	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO			
	PROCESO	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión:	1
	FORMATO	SOLICITUD CONSTITUCION RESERVA PRESUPUESTAL	Fecha:	1/12/2021

RADICADO	SNR2023IE019224	FECHA	27/12/2023

Teniendo en cuenta lo establecido en los artículos 2.8.1.7.3.1 y 2.8.1.7.3.2, del Decreto 1068 de 2015 "Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector Hacienda y Crédito Público" y el Artículo 89 del Decreto 111 de 1996, el Supervisor y/o Interventor y el Ordenador del Gasto de la Entidad, solicitamos la constitución de la siguiente Reserva Presupuestal EXCEPCIONAL de la vigencia, correspondiente a los Registros Presupuestales del Compromiso (RP) que se relacionan a continuación:

IDENTIFICACION DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

NUMERO DEL CONTRATO	2437- 2023	NOMBRE/RAZON SOCIAL DEL CONTRATO	CONSORCIO INTERORIP 2023
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA	C.C./NIT CONTRATISTA	901.764.315-1
FECHA INICIO EJECUCION DEL CONTRATO	22/12/2023	FECHA TERMINACION EJECUCION DEL CONTRATO	31/12/2023
FECHA ADICIONES AL CONTRATO	NA	FECHA REDUCCIONES AL CONTRATO	

OBJETO DEL CONTRATO

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 3

Nº	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	FECHA DIAGNOSTICO
1	ANDINA	ANTIOQUIA	SOPETRAN	MARZO 2022
2			TURBO	MARZO 2022
3		CALDAS	NEIRA	MARZO 2022
4			LA DORADA	MARZO 2022
5			SALAMINA	MARZO 2022
6			AGUADAS	MARZO 2022
7			PACORA	MARZO 2022
8			RIOSUCIO	MARZO 2022
9	CENTRO	TOLIMA	HONDA	JULIO 2022
10	PACIFICO	NARIÑO	BARBACOAS	NOVIEMBRE 2021

RUBRO	IDENTIFICACION	RECURSO	NUMERO REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO (RP)	VALOR DE LA RESERVA PRESUPUESTAL
A-02-02-02-005-004	SERVICIOS DE CONSTRUCCION	20	557523	$ 101.466.795,00
VALOR TOTAL DE LA RESERVA PRESUPUESTAL A CONSTITUIR				$ 101.466.795,00
VALOR EN LETRAS:				

JUSTIFICACIÓN DE LA EXCEPCIONALIDAD DE LA RESERVA

El motivo de esta solicitud de reserva presupuestal, por un valor de $101466795 se basa en las siguientes consideraciones relacionadas con el proceso de Concurso de Méritos 007 de 2023:

1. Cronograma Inicial Ajustado:
- El proceso de Concurso de Méritos se inició con la apertura de pliegos definitivos el 12 de septiembre de 2023.
- La adjudicación se realizó el 12 de octubre de 2023 bajo resolución No. 11147.
- La supervisión del contrato de interventoria se nombró el 09 de noviembre de 2023
- La supervisora designada realizó una solicitud al ordenador del gasto el 9 de noviembre de 2023
- El ordenador del gasto la ratificó como supervisora del contrato No 2437 de 2023 el 20 de noviembre de 2023 y de igual forma se cambio de supervisor hasta el dia 26 de diciembre del 2023
- La supervisora realizó todas las gestiones para dar cumplimiento a las obligaciones contractuales estipuladas en el pliego de condiciones, adenda No 2 y contrato
- El acta de inicio se suscribió el 22 de diciembre de 2023

2. Plazo de Ejecución Contrato de Interventoría:
El pliego de condiciones inicialmente estableció un plazo de ejecución de 3 meses sin exceder el 31 de diciembre de 2023.
Sin embargo, al firmar el acta de inicio el 22 de diciembre de 2023, se contaba con un tiempo efectivo de ejecución de tan solo 9 días.
Este período es significativamente inferior al planificado y al necesario para una ejecución adecuada del contrato de interventoría.

3. Trabajo Preparatorio y Validación:
Se realizaron visitas técnicas en compañía de los contratista de interventoría a cada una de las Oficinas de Registro para evaluar las condiciones técnicas, finalizando el 21 de diciembre.
Posteriormente, se llevó a cabo un proceso administrativo y de validación del personal para asegurar el cumplimiento de las normas de afiliación a la seguridad social y otras regulaciones

4. **Necesidad de Horarios Especiales:**
Dado que todas ficinas, requieren intervencion en cubierta, es necesario realizar el trabajo en horarios que no corresponden a los establecidos para los funcionarios (8 a. m. - 5 p. m.).
En consecuencia, se solicitó un servicio adicional de vigilancia el dia 23 de diciembre a traves de correo electronico para que el servicio inicie a partir del 1 de enero de 2023 y hasta el 15 de febrero de 2023. Esta medida es escencial para garantizar la seguridad de la obra, pero reduce significativamente el tiempo disponible para la finalización adecuada de las obras.

En resumen, la reserva presupuestal solicitada se justifica debido a la necesidad de ajustar el presupuesto para afrontar los desafíos inesperados relacionados con el tiempo de ejecución, el trabajo preparatorio y la seguridad en el desarrollo de este contrato de obra. La constitución de la reserva es crucial para garantizar la calidad y cumplimiento de las obras planificadas.

ANEXOS:

APROBACION DE LA SOLICITUD			
FIRMA SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		**FIRMA ORDENADOR DEL GASTO:**	
Nombre del Funcionario:	**Bayardo Bustos Linares**	Nombre del Funcionario:	**William Perez Castañeda**
Cargo del Funcionario:	Profesional Universitario	Cargo del Funcionario:	**Secretario General**